



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 декабря 2018 года

№ 39-RU39303000-52-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Рабочая, дом 48, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 17 октября 2018 года № 633, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:000000:814.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 13 октября 2016 года № RU39303000-52-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12546,20	12930,06
в том числе надземной части	куб. м	10616,00	11001,55
Общая площадь	кв. м	2948,70	3479,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	758,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2154,00	2170,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	758,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	488,20
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	33/274,50	33/270,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2198,00	60/2217,80
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1258,90
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/958,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2298,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		52,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 26 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 декабря 2018 года

М.П.

